

Vybudování nových prostor pro vývoj a výrobu laboratorních přístrojů a diagnostik



Obec: Buštěhrad (okres Kladno)
Region: Středočeský kraj
Období realizace: 2008 – 2012

Cílem projektu byla rekonstrukce objektu, klasifikovaného jako brownfield, a jeho přetvoření na efektivně využívanou podnikatelskou nemovitost. Tento objekt se nachází v areálu bývalého zemědělského družstva v obci Buštěhrad, které bylo vybudováno v průběhu 60. - 70. let. Dotčená nemovitost sloužila jako kravín a po ukončení činnosti zemědělského družstva nebyla nijak dále využívána. Objekt byl ve zdevastovaném stavu a představoval i bezpečnostní riziko pro veřejnost. V rámci projektu došlo k přesunutí a rozšíření výroby laboratorních přístrojů společnosti DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o. (doposud realizované v nájemném objektu), a koncentraci výroby, vývoje, administrativy a servisních služeb na jedno místo.

Vlastníkem a uživatelem nemovitosti je společnost DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o., která se zabývá výrobou a prodejem zdravotnických prostředků v oblasti laboratorní diagnostiky. Objekt slouží k výrobě laboratorních zařízení, která jsou výsledkem vlastního vývoje. Vedle výroby tvoří značnou část prostor laboratoře, které jsou využívány k vývojové činnosti a testování přístrojů a diagnostik. Součástí objektu jsou také skladové a expediční prostory, související administrativa a prostory pro zajišťování servisních služeb.

Vzhledem k poloze komplexu - je umístěn na vjezdu do města - se objekt stal výrazným urbanistickým prvkem města. Současně se nachází v blízkosti zámku, takže bylo nutné tyto skutečnosti zohlednit také v architektonickém a hmotovém řešení budovy. Objekt je řešen jako monoblok, má 2 nadzemní podlaží s částečně pochozí střechou a v severní části je částečně podsklepen. V suterénu je umístěn expediční a zásobovací sklad, přízemí je využíváno pro výrobu laboratorních přístrojů (zámečnická a montážní dílna) a servis. V patře je umístěna veškerá administrativa a vývojové, testovací a kalibrační laboratoře. Při demolici objektu bylo nutné zohlednit skutečnost, že se v konstrukcích nacházely nebezpečné eternitové desky.





Likvidaci této ekologické zátěže musela provádět odborně způsobilá společnost a náklady nebyly způsobilým výdajem v rámci projektu.

Projekt byl realizován za finanční podpory Evropské unie z Operačního programu Podnikání a inovace (OP PI, program Nemovitosti). Celkové náklady: 92 868 126 Kč (dotace: 30 720 000 Kč, soukromé zdroje: 62 148 126 Kč).

