

Porada Úřadů územního plánování

Prezentující:

Ing. Lenka Holendová

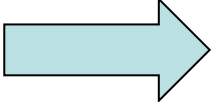



Ing. Jaroslav Smíšek

Bc. Vladimír Řezáč

Ing. Helena Krejčíková

Ing. Jakub Pilař



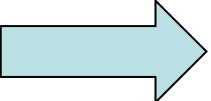

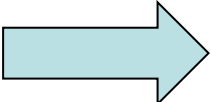
Rekodifikace stavebního práva

- Již účinné  § 36, § 319, § 322/1 a 3, § 324, § 326/1
- § 36  MO a MV vymezení území pro obranu a bezpečnost státu, vyjádření k záměru, ÚPD a nezbytným úpravám
- § 319  ÚRP
- § 322/1  staré ÚPD, platnost do náhrady novou, max do konce 2028, co tam nepatří nepoužije se

Rekodifikace stavebního práva

- § 322/3 → pořizované změny vydat nejpozději do 31. 12. 2028
- § 324 → části, které nepatří do ÚPD (183/2006) se nepoužijí
- § 326/1 → stavební uzávěry podle 50/1976 **k zamezení možnosti ztížení nebo znemožnění budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace pozbyly platnosti** → k jinému účelu **platnosti nepozbyly!**




Fikce závazného stanoviska (ZS)

- Zákon 403/2020 Sb.,  změna zákona 416/2009 i zákona 183/2006, 500/2004 a dalších
- Změna SZ § 4/9  prodloužení lhůty k vydání ZS podle SŘ  usnesení do spisu, vyznění žadatele; nevydáno ve lhůtě  souhlasné a bez podmínek (fikce ZS)
- Změna SŘ § 149/4  lhůta 30 dnů + až 30 dnů (ohledání na místě; složitý případ)


Fikce závazného stanoviska (ZS)

Usnesení má význam pro fikci

Fikce nenastává


-  výzva k odstranění nedostatků (§ 149/5 SŘ) vydána v 30 denní lhůtě, ale doručena žadateli po lhůtě
-  usnesení do spisu v 30 denní lhůtě, vyrozumění žadatele doručeno po lhůtě
- Žadatel tvrdí fikci  SÚ ověří u ÚÚP, ten sdělí, že fikce nenastala (např. nesplnění výzvy), SÚ zastaví řízení (§ 66/1, písm.c SŘ)


Závazné stanovisko

- Povolení vydává SÚ ORP  obstarává závazné stanovisko ÚÚP
- Den podání žádosti o povolení = den podání žádosti o ZS ÚÚP
- Neprodleně předat ÚÚP k posouzení


Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ Část druhá

■ Plochy s rozdílným způsobem využití 
podrobnější členění

■ Účinnost  1. 7. 2022

■ Část třetí

■ Důsledek změny vodního zákona 
hospodaření se srážkovými vodami

■ Účinnost 5. 10. 2021

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

§3/2 nové znění

podle významu se rozlišují 

koridory


zastavitelné plochy

plochy změn v krajině

plochy přestavby a

územní rezervy

§3/4  podrobnější členění

§3/5  plochy „jiné“ jen odůvodněně

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 4 – Plochy bydlení:

- a) bydlení venkovského,
- b) bydlení individuálního,
- c) bydlení všeobecného,
- d) bydlení hromadného,
- e) bydlení jiného.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 5 – Plochy rekreace

- a) rekreace individuální,
- b) rekreace - zahrádkářské osady,
- c) rekreace - oddechové plochy,
- d) rekreace hromadné - rekreační areály,
- e) rekreace jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 6 – Plochy občanského vybavení

- a) občanského vybavení veřejného,
- b) občanského vybavení komerčního,
- c) občanského vybavení - sport,
- d) občanského vybavení lázeňského,
- e) občanského vybavení - hřbitovy,
- f) občanského vybavení jiného.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 7 – Plochy veřejných prostranství

- a) veřejných prostranství všeobecných,
- b) veřejných prostranství jiných.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 7a – Plochy zeleně

- a) zeleně - parky a parkově upravené plochy,
- b) zeleně - zahrady a sady,
- c) zeleně ochranné a izolační,
- d) zeleně krajinné,
- e) zeleně sídelní ostatní,
- f) zeleně jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 8 - Plochy smíšené obytné

- a) smíšené obytné venkovské,
- b) smíšené obytné městské,
- c) smíšené obytné centrální,
- d) smíšené obytné jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 9 – Plochy dopravní infrastruktury

- a) dopravy silniční,
- b) dopravy drážní,
- c) dopravy letecké,
- d) dopravy vodní,
- e) dopravy kombinované,
- f) dopravy jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 10 – Plochy technické infrastruktury

- a) vodního hospodářství,
- b) energetiky,
- c) elektronických komunikací,
- d) nakládání s odpady,
- e) technické infrastruktury jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 11 – Plochy výroby a skladování

- a) výroby těžké a energetiky,
- b) výroby lehké,
- c) výroby drobné a služeb,
- d) skladových areálů,
- e) výroby zemědělské a lesnické,
- f) výroby energie z obnovitelných zdrojů,
- g) výroby jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 12 – Plochy smíšené výrobní

- a) smíšené výrobní - výroba, obchod a služby,
- b) smíšené výrobní jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 13 – Plochy vodní a vodohospodářské

- a) vodní a vodních toků,
- b) vodohospodářské,
- c) vodní a vodohospodářské jiné

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 14 – Plochy zemědělské

- a) zemědělské všeobecné,
- b) polí a trvalých travních porostů,
- c) trvalých kultur,
- d) zemědělské jiné

■ § 15 – Plochy lesní

- a) lesní všeobecné,
- b) lesní jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 16 – Plochy přírodní

- a) přírodní všeobecné,
- b) přírodní jiné.

■ § 17 – Plochy smíšené nezastav. území

- a) smíšené nezastavěného území všeobecné,
- b) smíšené nezastavěného území jiné

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ § 18 – Plochy těžby nerostů

- a) těžby nerostů - dobývání a úprava,
- b) těžby nerostů - stavby a zařízení,
- c) těžby nerostů jiné.

■ § 19 – Plochy specifické

- a) specifické zvláštního určení,
- b) specifické jiné.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ Přechodná ustanovení

- Pokud došlo do 6/2022 k doručení oznámení o konání veř. projednání návrhu ÚP, dokončí se pořízení ÚP podle dosavadních právních předpisů.
- Pokud u změny došlo do 6/2022 ke schválení zadání, zprávy o uplatňování ÚP (s pokyny ke změně nebo novému ÚP) nebo obsahu změny, dokončí se pořízení podle dosavadních právních předpisů.

Novela vyhlášky č. 501/2006 (360/2021)

■ Přechodná ustanovení

- Při první změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územní plán uvede do souladu s touto vyhláškou.

Novela vyhlášky 500/2006 – připravovaná – účinnost 1.7.2022

■ Jednotný standard

■ Zatím pro ÚP nikoli ZÚR

■ Stanoví standardizované jevy v ÚP



shodně ve výroku i odůvodnění

■ Standardizované jevy

➤ Řešené území

➤ Zastavěné území



➤ Plochy zastavitelné, přestavby, změn v krajině

Novela vyhlášky 500/2006 – připravovaná – účinnost 1.7.2022

- Plochy s rozdílným způsobem využití
- Koridory dop. a tech. Infrastruktury
- Územní rezervy
- Plochy s podmínkou ÚS, RP
- VPS, opatření, asanace
- ÚSES
- Systém sídelní zeleně
- Systém významných veřej. Prostranství
- Části ÚP s prvky RP

Novela vyhlášky 500/2006 – připravovaná – účinnost 1.7.2022

Jednotný standard pro jednotlivé jevy

- Formu zobrazení  barevnost, typ čáry, šrafy, překryvná značení
- Způsob značení  Z1, P1, DO1...
- Obsah datové vrstvy včetně atributů a jejich povolených hodnot

Další požadavky

- Výměnný formát + požadavky na rastrové ekvivalenty výkresů (formát, rozlišení, georeference, název)
- Metadata


Územní rozvojový plán - první

 Pořizovatel MMR

 Zpracovatel ÚÚR

 Předpoklad vydání jaro 2022

Územní rozvojový plán - první

- Přechodná ustanovení zákona 403/2020
- Přebírá záměry ze ZÚR 
- Jsou současně i v PÚR
- Jedná se o VPS nebo VPO
- Nebyly dosud realizovány
- Nejsou již přezkoumatelné podle SŘ nebo SŘS
- Nejsou předmětem projednávání AZÚR
- Záměry nepodléhají projednání ani posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní rozvojový plán - první

■ Obsah a struktura ÚRP (§ 35b)

■ Textová část

- Vymezení ploch a koridorů mezinárodního a republikového významu
- Vymezení VPS, VPO
- Je-li to účelné, stanovení pořadí provádění změn v území
- Kompenzační opatření

Územní rozvojový plán - první

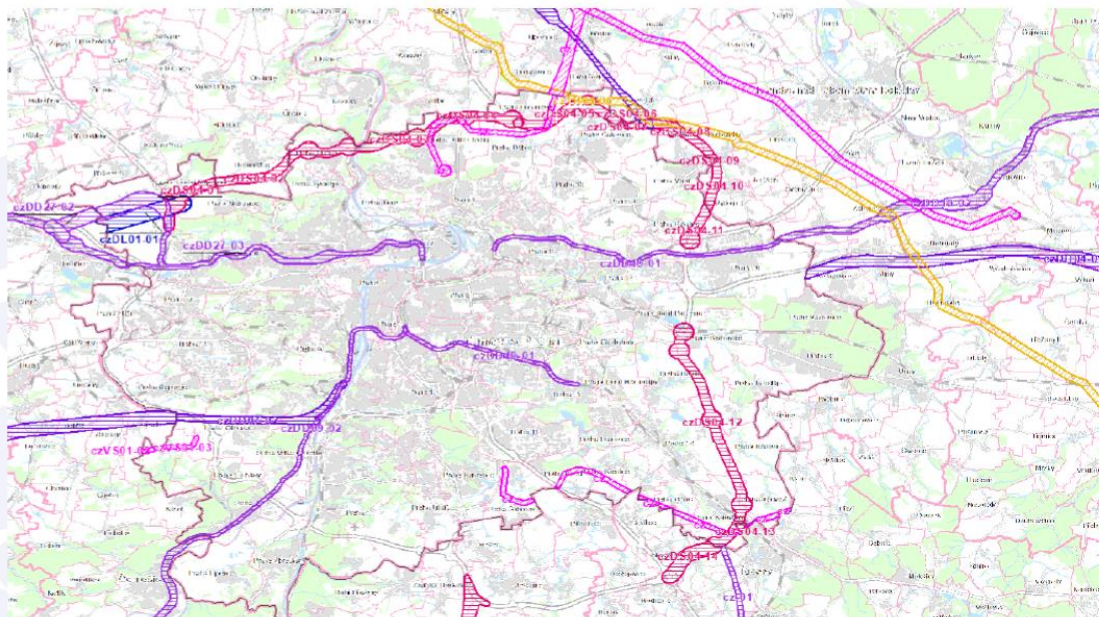
- Grafická část
- Výkres ploch a koridorů
- Výkres VPS, VPO a asanací
- Je-li to účelné, výkres pořadí provádění změn v území.
- Výkresy v měř. 1 : 100000

Územní rozvojový plán - první



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Náhled výkresu ploch a koridorů



Územní rozvojový plán - první



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Náhled databáze záměrů



Table

DIS_p

PUR_ID	OZN_PUR4	ZUR_ID	POPIS	CASH	TYP	KP	KRAJ	IDEN	OZN_URP	CAST	VYMEZ_1	A_ZUR	CL_PUR4
R6	SD6	D02	D6 Ošová Vrata – Karlovy Vary	N	D	K	KV	132	DS06	04	Úsek Nové Strašecí-Karlovy Vary, Cheb-hranice ČR/SR	0,1	(103)
R6	SD6	D77	D6 Cheb, severozápad	N	D	K	KV	135	DS06	01	Úsek Nové Strašecí-Karlovy Vary, Cheb-hranice ČR/SR	0,1	(103)
R6	SD6	D008	Koridor D6: úsek Nové Strašecí - hranice kraje	N	D	K	SK	124	DS06	08	Úsek Nové Strašecí-Karlovy Vary, Cheb-hranice ČR/SR	0,1,2	(103)
R6	SD6	b1		N	D	K	UL	126	DS06	06	Úsek Nové Strašecí-Karlovy Vary, Cheb-hranice ČR/SR	0,1,2,3	(103)
R6	SD6	b2		N	D	K	UL	125	DS06	07	Úsek Nové Strašecí-Karlovy Vary, Cheb-hranice ČR/SR	0,1,2,3	(103)
R7	SD10	D010	Koridor D7: rozšíření na čtyřpruh - Jemníky - hranice kraje vč. nověto obchvatu	N	D	K	SK	166	DS10	06	Úsek Slaný-Louny-Chomutov	0,1,2	(108)
R7	SD10	c3		N	D	K	UL	171	DS10	04	Úsek Slaný-Louny-Chomutov	0,1,2,3	(108)
R7	SD10	c4		N	D	K	UL	172	DS10	03	Úsek Slaný-Louny-Chomutov	0,1,2,3	(108)
R7	SD10	c5		N	D	K	UL	174	DS10	02	Úsek Slaný-Louny-Chomutov	0,1,2,3	(108)
R7	SD10	PK1		N	D	K	UL	173	DS10	01	Úsek Slaný-Louny-Chomutov	0,1,2,3	(108)
SOKP	SD4	Z/502/DK	Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchbát)	N	D	K	PR	100	DS04	01	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2,3,4	(99)
SOKP	SD4	Z/502/DK	Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchbát - Březiněves)	N	D	P	PR	102	DS04	03	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2,3,4	(99)
SOKP	SD4	Z/500/DK	Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)	N	D	K	PR	104	DS04	05	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2,3,4	(99)
SOKP	SD4	Z/500/DK	Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)	N	D	K	PR	104	DS04	11	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2,3,4	(99)
SOKP	SD4	Z/500/DK	Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)	N	D	K	PR	104	DS04	07	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2,3,4	(99)
SOKP	SD4	Z/500/DK	Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) včetně MÚK	N	D	P	PR	104	DS04	09	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2,3,4	(99)
SOKP	SD4	Z/503/DK	Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dáhnice D1) včetně MÚK	N	D	K	PR	98	DS04	12	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2,3,4	(99)
SOKP	SD4	D001	Koridor sítničního okruhu kolem Prahy: úsek Ruzyně - Březiněves včetně MÚK	N	D	K	SK	103	DS04	04	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2	(99)
SOKP	SD4	D001	Koridor sítničního okruhu kolem Prahy: úsek Ruzyně - Březiněves včetně MÚK	N	D	K	SK	101	DS04	02	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2	(99)
SOKP	SD4	D003	Koridor sítničního okruhu kolem Prahy: úsek D1 - Nupaky - Řčany (- Běchovice)	N	D	K	SK	99	DS04	13	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2	(99)
SOKP	SD4	D003	Koridor sítničního okruhu kolem Prahy: úsek D1 - Nupaky - Řčany (- Běchovice)	N	D	K	SK	99	DS04	14	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2	(99)
SOKP	SD4	D011	Koridor sítničního okruhu kolem Prahy: úsek Březiněves (D8) - D10	N	D	K	SK	105	DS04	10	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2	(99)
SOKP	SD4	D011	Koridor sítničního okruhu kolem Prahy: úsek Březiněves (D8) - D10	N	D	K	SK	105	DS04	06	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2	(99)
SOKP	SD4	D011	Koridor sítničního okruhu kolem Prahy: úsek Březiněves (D8) - D10 včetně MÚK	N	D	K	SK	105	DS04	08	Sítniční okruh kolem Prahy, nově dálniční okruh D0	0,1,2	(99)

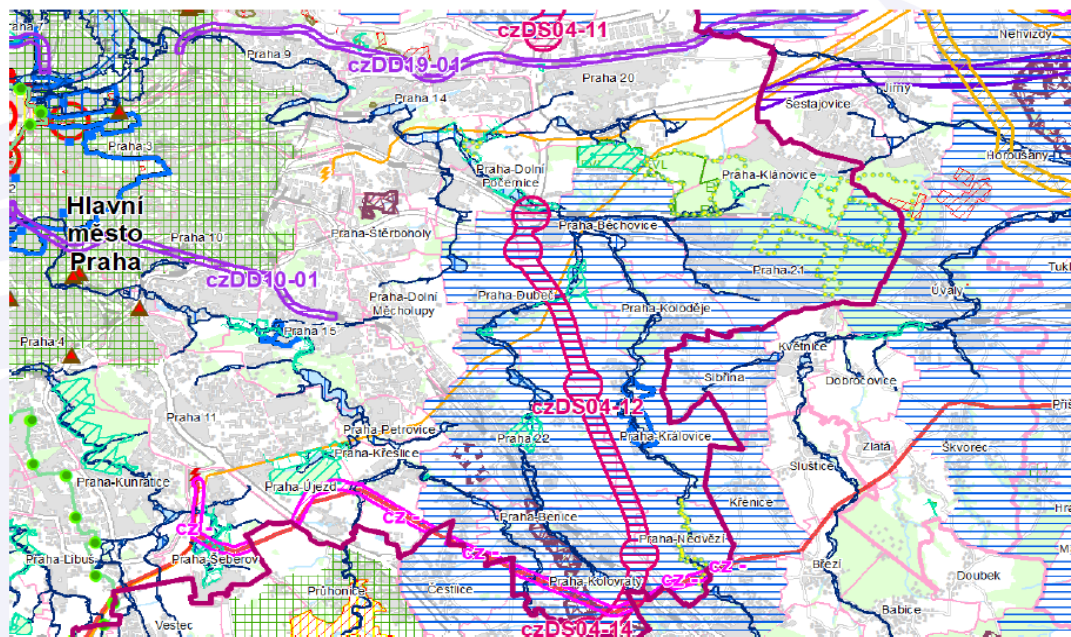
(1 out of 62 Selected)

Územní rozvojový plán - první



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Náhled koordinálního výkresu



Územní rozvojový plán - první

- První aktualizace ÚRP – technická
 - Pořízení na základě rozhodnutí vlády
 - Sjednocení regulace pro jednotlivé záměry
 - Nebude přidávat nové neprojednané záměry
- Druhá aktualizace ÚRP – řádná
 - Pořízení na základě APÚR
 - Nové záměry (náročné projednání)

Národní program podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Informace o národních programech - 1

NP Podpora územně plánovacích činností obcí – 11753

NP Podpora architektonických a urbanistických soutěží – 11715

- Výzvy pro rok 2022 – [očekává se jejich vyhlášení ke konci roku 2021](#)
- **Prosíme o informování ORP** – bližší informace budou následně k dispozici na <https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace>
- Předpoklad pro rok 2022 – **30 mil. Kč** (11753) a **5 mil. Kč** (11715)
- **Výzvy z programů 11715 a 11753 budou vyhlášeny naposledy** – navazující **nové** programové dokumentace budou realizovány v koordinaci s Odborem správy národních programů MMR následně, tak aby byla zachována roční kontinuita výzev

Národní program podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Informace o národních programech - 2

NP Podpora územně plánovacích činností obcí – 11753

Nový dotační titul (č.2): Změna územního plánu – jednotný standard

- Příjemce obec, která nemá dosud zpracovaný územní plán v jednotném standardu a změna územního plánu je realizována k územnímu plánu, který byl vydán po 1. 1. 2007
- Podpora bude poskytována až do výše 100 % souhrnné výše uznatelných nákladů akce, maximálně však do výše 250 tis. Kč na jednu změnu územního plánu
- V rámci akce (změna ÚP – JS) je možné pořizovat věcnou změnu (např. nové zastavitelné plochy), která není předmětem dotace = není uznatelný náklad

Národní program podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Informace o národních programech - 3

NP Podpora architektonických a urbanistických soutěží – 11715

- Dotace ze státního rozpočtu: **50 % ze souhrnné výše cen a odměn uvedených v soutěžních podmínkách**, maximálně však **do výše 400 tis. Kč** na jednu soutěž

Národní program podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Informace o národních programech - 4

Dotaci lze poskytnout oprávněnému žadateli na uspořádání architektonické nebo urbanistické soutěže, pokud:

- vyhlášovatelem soutěže je obec;
- jedná se o otevřenou (veřejnou) soutěž;
- předmětem soutěže jsou návrhy:
 - staveb veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství (včetně stavebních úprav staveb a veřejných prostranství)
 - ostatních staveb veřejné infrastruktury (včetně stavebních úprav)
 - koncepcí území (pro následné zadání územní studie, územního plánu či regulačního plánu pořizovaného orgány obce)

Program IROP II - 2



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Informace k IROP II - 2

Závěry:

- připravit výzvu pro financování konverze ÚP do JS v rámci IROP 2021–2027 ze Specifického cíle 1.1 Využití přínosů digitalizace pro občany, podniky a vlády, kde je na tuto aktivitu předběžně počítáno **s částkou 600 mil. Kč**
- žadatelem by mohly být kraje (pro obce ve svém správním obvodu) **a obce nad 10 000 obyvatel**; žadatelé = příjemci z celkových způsobilých výdajů hradí 15 % (úhradu těchto nákladů by si kraje mohly vyžádat na obcích)

Program IROP II - 2



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Informace k IROP II - 3

Závěry:

- **výzva** by byla **kontinuální** na celé programové období tak, aby bylo možné v rámci jednotlivých projektů zajistit zpracování návrhů změn územních plánů (konverze ÚP do JS) postupně pro všechny obce, které se rozhodnou využít této možnosti a přistoupí na podmínky stanovené výzvou a krajem
- výzva na konverzi ÚP do JS by byla vypsána na začátku roku 2023; s možností **uznatelných nákladů od 1. 1. 2021**

NGÚP – Národní geoportál územního plánování

NSÚ – zmocnění k vydání vyhlášek -> NGÚP, ÚAP ÚPD a JS

- Bude řešit zejména náležitosti obsahu portálu a podrobnosti formy a způsoby vkládání a poskytování údajů v něm vedených
- Zmocnění v §269 odst. 7 NSZ
- Částečně nahradí vyhlášku č. 500/2006 Sb., a to v části evidence ÚPČ
- Většina vyhlášek bude nová

Stanoví

- Rozsah údajů z ÚPČ, které se vkládají do NGÚP
- Rozsah metadat (evidence ÚPČ)
- Náležitosti poskytování služby sledování postupu pořizování ÚPD
- Formu a způsob předávání do NGÚP
- Formu a podmínky poskytování údajů z NGÚP (včetně OOP)

JEDNOTNÝ STANDARD

Příloha č. 9 NSZ; Zmocnění v §54 odst. 4 NSZ

- Zatím pouze pro územní plány
- ZÚR nemá připraven standard datové části

JS – stanoví standardizované jevy ÚP ->shodné zobrazení v závazné části ÚP i odůvodnění

- Forma zobrazení (symbologie), způsob značení (Z1, P1, atd.), obsah datové vrstvy (atributy a jejich povolené hodnoty), souřadnicový s.
- Výměnný formát + požadavky na rastrové výkresy a metadata

Harmonogram

- Práce na návrhu zahájeny
- Projednání návrhu na začátku roku 2022
- Účinnost k 1.7.2022

Územně analytické podklady ČR

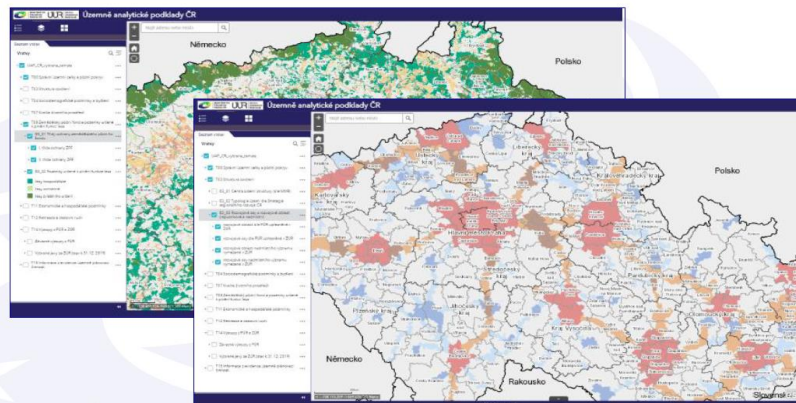
§11 odst. 1 písm. b) SZ, §27 odst. 1 SZ

- Podklad pro akt. PÚR ČR, ÚRP, akt. ÚRP a další ÚPČ MMR
- 2021 – detailnější údaje o území pro potřeby ÚRP (územní rozvojový plán)
- Podklad pro RURÚ -> zahájené zpracování
- Mapová aplikace: egis.uur.cz/portal/home
- **Předání dat SK dle DM 11/2021**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Mapová aplikace ÚAP ČR



Různé

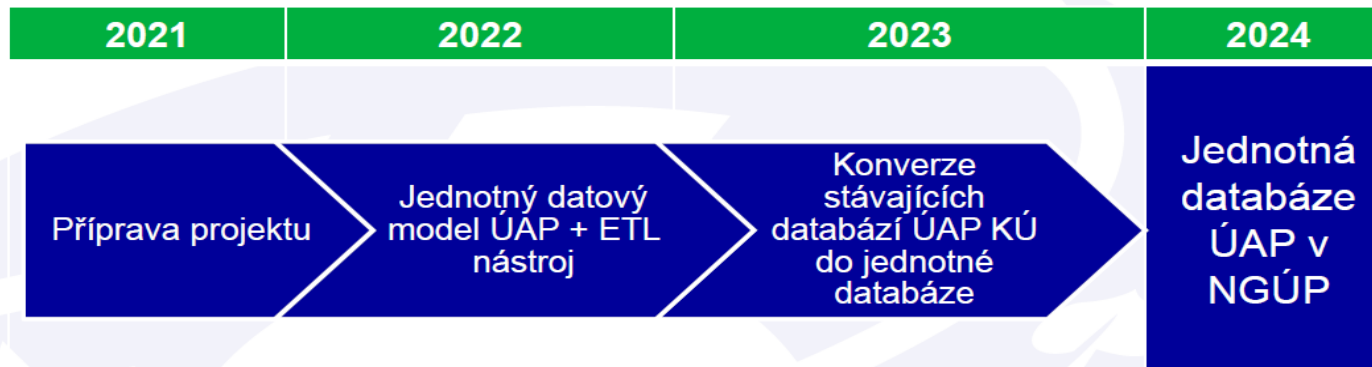
Standardizace nástrojů územního plánování

- Územní plán (metodika 10/2019) – testování v praxi → zadání veřejné zakázky na úpravu datového modelu a rozvoj ETL (2021)
- Zásady územního rozvoje – zadání veřejné zakázky na datový model (2021)
- Územně analytické podklady – příprava veřejné zakázky na datový model (2022)
- Téma prostorové regulace – probíhá příprava projektu ve spolupráci s TAČR (program Beta)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

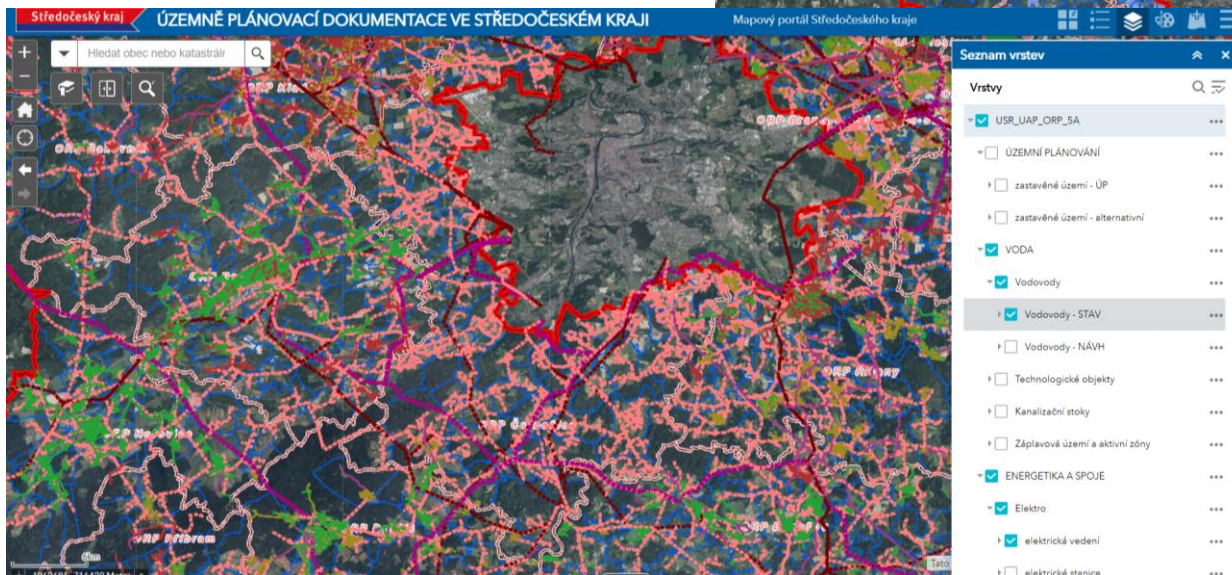
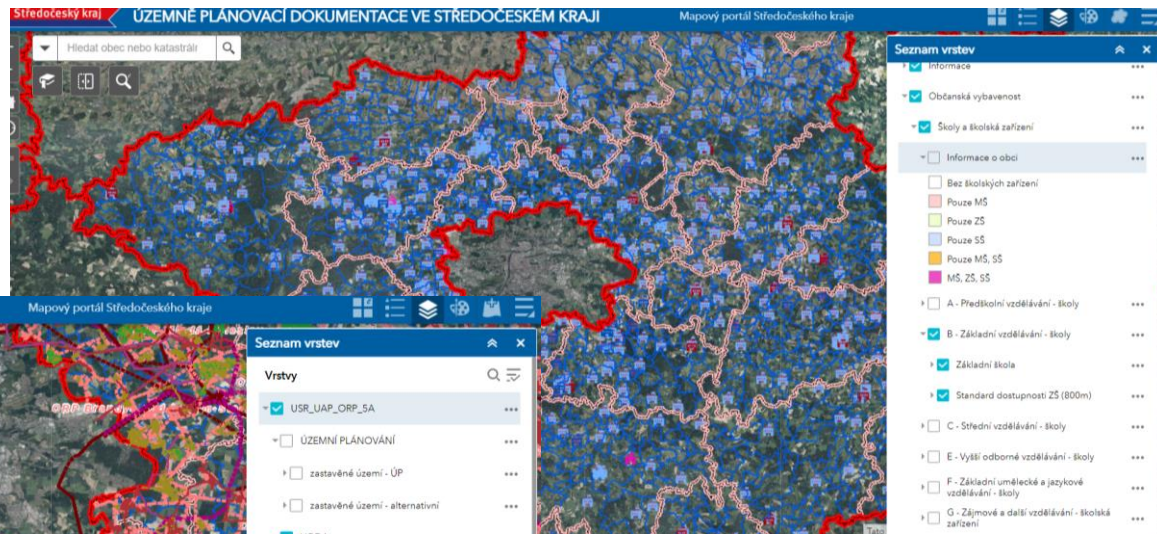
Plánovaný harmonogram prací k 1.6.3.



KÚSK – ÚSŘ

Novinky

- Občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální
- Vybrané jevy ÚAP v MA ÚPD SK – začátek roku 2022
- 5A. ÚAP SK – vložené na webu



Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Seznam zkratk:

- SK - Středočeský kraj
- ÚRP – Územní rozvojový plán
- PÚR ČR – Politika územního rozvoje
- ZÚR – zásady územního rozvoje
- ÚP – územní plán
- RP – regulační plán
- ÚR – územní rezerva
- ÚPD – územně plánovací dokumentace
- VRT – železniční vysokorychlostní trať
- AZÚR SK – aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
- SZ – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Platné znění ZÚR SK

■ znění po 1. a 2. aktualizaci

■ Judikáty:

■ **Rozšíření Letiště Václava Havla (2. AZÚR SK) – zrušeno 54A 68/2019 - 123**, podána kasace

■ SOKP (2. AZÚR SK) – výhra 55A 58/2019, podána kasace

■ Vestecká spojka – výhra 55A 70/2019

■ D3 (1. AZÚR SK) – výhra (KS č. j. 50A 25/2017-125 ze dne 6.12.2018), podána kasace

Politika územního rozvoje ČR

- znění po 1., 2., 3., 5. a 4. aktualizaci (**platné od 1. 9. 2021**)
- § 31 odst. 4 SZ - **PÚR závazná pro pořizování a vydávání ÚRP, ZÚR, ÚP, RP, rozhodování v území;**
- § 41 odst. 5 SZ: **nelze rozhodovat podle části ZÚR, která je v rozporu s ÚRP, PÚR ČR;**
- § 54 odst. 6 SZ: **nelze rozhodovat podle částí ÚP, které jsou v rozporu s ÚPD vydanou krajem, ÚRP, PÚR**

Politika územního rozvoje (po 1., 2., 3., 5. a 4. aktualizaci)

- zrušen článek (83) PÚR ČR, který vymezoval koridor VRT Plzeň – Praha + nový článek (83g) vymezuje koridor VRT pouze v úseku Praha – Beroun s označením ŽD7

X

ZÚR SK:

Koridor ÚR VRT v úseku Beroun – hr. kraje

- Odpadly důvody, pro které byl koridor hájen. V dotčeném území lze rozhodovat dle platných ÚP.
- *ORP: Beroun, Hořovice*

Politika územního rozvoje (po 1., 2., 3., 5. a 4. aktualizaci)

- zrušen článek (158) PÚR ČR vymezuující koridor P8 pro VVTL plynovod Háje – Drahelčice

X

ZÚR SK: **Koridor P01 VVTL Drahelčice-Háje**

- Odpadly důvod, pro které byl koridor hájeny. V dotčeném územní lze rozhodovat dle platných ÚP.
- *ORP: Beroun, Černošice, Hořovice, Příbram*

PÚR – změny vzešlé z 5. a 4. aktualizace pro Středočeský kraj

Úprava republikových priorit, např.:

čl. (23) odpočívky u dálnic;

čl. (25) voda v krajině;

čl. (27) rozvoj digitální technické infrastruktury

čl. (29) – podpora „šetrné“ dopravy

zrušení čl. (32) – „posouzení kvality bytového fondu“

Změna členění, označení, rozsahu - železniční a silniční doprava:

Namísto VR, C-E..., ŽD sjednocení označení **ŽD...**

Namísto D...,SOKP, R...,S...sjednocení označení **SD...**

PÚR – změny vzešlé z 5. a 4. aktualizace pro Středočeský kraj

Co se nás věcně týká:

- VR1 (Plzeň-Praha) + ŽD 7 (Praha-Beroun)
- P8 plynovod Háje (Příbram –Drahelčice) (*v ZÚR P01*)
- + Vodní cesta Třebenice – Č. Budějovice VD3 (*Vltava*)
- + Specifická oblast sucha SOB9 (*jsme v tom všichni*)
- + Dvojité vedení 400 kV - E27 v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–el. Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření el. stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.
- + Vodní dílo Senomaty, Šanov, koridory pro přivaděč (*ORP Rakovník*)
- + Libická spojka (*ORP Kolín, Poděbrady*), spojení Praha – Všetaty, Praha – Lysá n. L., trať do Milovic, nová spojka Nymburk – M. Bol.)
- + Kritéria L1 - letiště Praha - Ruzyně

Pořizované aktualizace ZÚR SK

3. AZÚR (Zpráva o uplatňování) „**Celková**“ VP 3/2022
4. AZÚR (ČEPS) - pozastaveno, předmětem 3. AZÚR SK
5. AZÚR (KSÚS SK) – „Kolejové propojení Depa Písnice a Jesenice u Prahy“ – pozastaveno, vyhodnocování účelnosti KSÚS SK (SJ proběhlo 22.7.2020)
6. AZÚR (SŽ) „**Bezděčínská spojka**“ (VP proběhlo 23.9.2021)
7. AZÚR (KUSK OŽP) „**Vodovod podél D3**“ VP 7.12.2021
8. AZÚR (KSÚS SK) „**Propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610**“ VP 16.12.2021
9. AZÚR (SŽ) „VRT Poříčany – Světlá n. S. a spojka v úseku VRT – Nymburk“ – zpracování návrhu

Očekávané aktualizace ZÚR SK

- soulad s PÚR ČR
- letiště Václava Havla
- vodovod Petrovicko
- změna VRT PHA-Lovosice
- revize dopravních koridorů silnic Středočeského kraje

Územní opatření o stavební uzávěře SK NA VĚDOMÍ – není předmětem § 96b

- Koridor konvenční železniční dopravy - trať Praha – Benešov – České Budějovice (- Linz) - usnesení č. 023-20/2016/RK ze dne 30. 5. 2016 (3. AZÚR);
- Koridor silnice II/240 a II/101 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko vč. napojení do mimoúrovňové křižovatky Středokluky, úprava mimoúrovňové křižovatky (3 x mimoúrovňové křižovatky) - usnesení č. 012-08/2021/RK ze dne 18. 2. 2021 (3. AZÚR);
- Koridor tramvajové tratě Opatov - Čestlice - usnesení č. 017-09/2019/RK ze dne 11. 3. 2019 (3. AZÚR);
- Koridor tramvajové tratě depo Písnice – Jesenice u Prahy - usnesení č. 039-36/2019/RK ze dne 2. 12. 2019 (5. AZÚR)

Pořizovatelská praxe

- Vedení spisu
- Předávání dokumentace KÚSK – nelze přes „uloženky“
- Vydání OOP na listině obce, nikoli úřadu
- Rozpor pořizovatel x zpracovatel
- Pokyny pro zpracovatele – forma zpracování
- ÚSES x ÚP – Metodika MŽP + § 96b odst. 1 SZ - posouzení vyvolané změny v území

Metodika MŽP – vymezení ÚSES

https://www.mzp.cz/cz/uzemni_system_ekologicke_stability

- Vzájemně propojený soubor přírodě blízkých ekosystémů. Vymezení a prostorové návaznosti ÚSES;
- Migrace organismů;
- Nelze vytvářet koncepci hierarchicky nižší úrovně ÚSES bez existence a zohlednění koncepcí hierarchicky vyšších úrovní ÚSES;
- Při zpřesňování koncepčně vymezeného ÚSES je vzájemné ovlivňování všech úrovní již obousměrné. **Úpravy vymezení jakékoliv skladebné části ÚSES mohou způsobit nutnost úprav vymezení dalších skladebných částí ÚSES hierarchicky vyšších i nižších úrovní.**

Metodika MŽP - ÚSES

- **Zásadnější změny** (pokud nejsou vyvolané jinými zájmy) je nutné **odůvodnit prokazatelnými chybami v původní koncepci či v původním vymezení**. Dílčí úpravy či upřesnění je nutné odůvodnit buď nepřesnostmi v původní koncepci nebo vymezení, případně vznikem nových relevantních skutečností ovlivňujících vymezení ÚSES.
- Limitující hodnoty parametrů ÚSES:
 - výměra biocentra;
 - šířka biokoridoru;
 - délka biokoridoru;
 - délka dílčího úseku složeného biokoridoru.

9.1.1 Základní zásady řešení ÚSES v urbanizovaném území:

- účelné je primárně zajistit prostorovou spojitost a funkčnost vymezení mimo urbanizovaná území;
- Netýká se např. transportního systému uvnitř sídel jakým jsou hydrologické sítě vč. ÚSES pro společenstva vázaná na vodní prostředí;

Metodika MŽP - ÚSES

9.1.2 Přístupy k řešení ÚSES v urbanizovaném území

- Vymezování ÚSES v kompaktním městském prostředí (uzavřené bloky, vysoká míra zastavění a zpevněných ploch) komplikované z důvodů min. zastoupení ploch s reálným potenciálem pro vznik a existenci přírodě blízkých společenstev a časté vzájemné izolovanosti takových ploch;
- Je žádoucí vymezit ÚSES přednostně mimo urbanizovaná území;
- Střet záměrů staveb technické infrastruktury a jejich ochranných pásem může omezovat spojitost ÚSES (zvláště u nadzemních vedení a lesního ÚSES) z hlediska podmínek jejich využití.

Metodika MŽP – Plán ÚSES

■ = oborová dokumentace orgánů OP zpracovaná odborně způsobilou osobou dle § 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Podkladem pro závazné vymezení ÚSES ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména v ÚPD.

■ Dvě úrovně:

■ Nadmístní - podklad pro ZÚR, doporučující charakter, nepřípustné pro posuzování střetů tzv. zoomování

■ Místní - podklad pro ÚP

■ Popisy a odůvodnění změn v koncepci řešení oproti podkladovým řešením ÚSES a popisy a odůvodnění případných návrhů nových návazností za hranicemi řešeného území.

[http://www.mzp.cz/web/edice.nsf/39EF155AA2F7C4E4C1257A7900286995/\\$file/Vestnik_8_2012.pdf](http://www.mzp.cz/web/edice.nsf/39EF155AA2F7C4E4C1257A7900286995/$file/Vestnik_8_2012.pdf)

■ V rámci upřesňování nezbytné vyjmout zastavěné a zastavitelné plochy (dle platných ÚPD), které nemají z hlediska fungování ÚSES potenciál stát se do budoucna jejich součástí;

■ Plochy musí být chráněny před umístováním záměrů, které jsou v rozporu s hlavní-přírodní funkcí těchto ploch. Plochy určené pro biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. **Je možné do nich umístit dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušování** (případně zajistí průchodnost jiným opatřením – zvětšení kapacity mostu, zlepšení technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod – více viz kapitola 7).

Metodika MŽP – Plán ÚSES - závěr

- Otázky, které by projektant ÚP měl zodpovědět při zpřesnění ÚSES:
 - Prokázání funkčnosti limitních hodnot parametrů ÚSES
 - Zdůvodnění nutnosti zasažení zastavěných, zastavitelných ploch
 - Širší funkční návaznost
 - Regulativy – technická, dopravní infrastruktura, § 18/5 SZ v kontextu se zajištěním průchodnosti.
- Otázky ke zvážení při posuzování záměru:
 - Vyvolá záměr změnu v území? § 96b odst. 1 SZ
 - ÚSES x k věcem o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené ÚPD, PÚR, ÚRP se nepřihlíží.

Pořizovatelská praxe

Změna ÚP – vymezení 1 plochy přestavby + aktualizace zastavěného území (§ 58 odst. 3 SZ) -jsou „nutné“ výkresy VPS a ZPF pro VJ, když není co zobrazovat?

- § 55 odst. 2 SZ: „pokud není změna ÚP pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, postupem podle § 55a a 55b, nebo postupem podle odstavce 3, postupuje se dále v rozsahu této změny...“
- aktualizace ZÚ není navrhovanou změnou ale pouze **„aktualizací současného stavu“ - není „předmětem“ projednání věci**
- Pakliže se rozsah navrhovaných změn netýká výkresů VPS ani ZPF, nemusí být tyto zpracovány - důvod v textové části popsat.
- V rámci úplného znění dát pozor, aby všechny výkresy obsahovaly hranici ZÚ v aktualizovaném znění.

Požizovatelská praxe – uplatňování § 188a

Uplatňování přech. ust. § 188a odst. 1 SZ

„Na území obce nebo části území obce, která nemá platný územní plán, územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2020, umisťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také....“.

Přechodné ustanovení č. 8 (z. 350/2012 Sb.) doplnilo:

„Na území obce, která nemá platný územní plán, lze po 1. lednu 2021 umisťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také stavby, pro které byly před tímto dnem pravomocně umístěny stavby dopravní nebo technické infrastruktury.“.

Pořizovatelská praxe – uplatňování § 188a

Metodika MMR z 11/2020 pro umístování staveb § 188a SZ

„Úprava zakotvená v § 188a představuje pouze dočasné prolomení uvedeného principu. Z dikce § 188a SZ vyplývá, že umístovat v nezastavěném území stavby dle § 188a SZ již od 1. 1. 2021 nebude možné. Nadále bude možné v souladu s bodem 8. přechodných ustanovení k výše zmíněné novele SZ č. 350/2012 Sb. na území obce, která nemá platný územní plán po 1. 1. 2021 umístovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 SZ také stavby, pro které byly před tímto dnem pravomocně umístěny stavby dopravní nebo technické infrastruktury.“...

Pořizovatelská praxe – uplatňování § 188a

Metodika MMR z 11/2020 pro umístování staveb § 188a SZ

....Vzhledem k tomu, že k umístění stavby s využitím § 188a SZ nemůže dojít po výše uvedeném datu, je nezbytné, aby rozhodnutí, kterým jsou umístovány stavby, bylo vydáno do 31. 12. 2020.

Ustanovení § 188a SZ je z hlediska systematiky zařazeno mezi přechodná ustanovení s časově omezenou dobou aplikace a žádnou novelou SZ k němu nebylo vloženo přechodné ust., které by řešilo, jak dokončit zahájená řízení vedená podle § 188a SZ. Proto je nutné termín chápat jako objektivní prekluzivní lhůtu, během níž musí správní orgány vydat rozhodnutí o umístění stavby.

V případě, že rozhodnutí o umístění stavby s využitím § 188a SZ nebude vydané do 31. 12. 2020, je nezbytné žádost zamítnout, protože od 1. 1. 2021 toto ustanovení nebude možné v řízení o umístění stavby aplikovat....

Pořizovatelská praxe – uplatňování § 188a

Metodika MMR z 11/2020 pro umístování staveb § 188a SZ

Závěr:

Stavby podle § 188a odst. 1, písm. a) (stavby, pro které byly podle právních předpisů platných a účinných k 31. prosinci 2006 pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury, tedy starý SZ) **nelze od roku 2021 umístovat.**

Stavby dle přech. ust. z. č. 350/2012 (na území obce, která nemá platný územní plán, lze po 1. lednu 2021 umístovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 také stavby, pro které byly před tímto dnem pravomocně umístěny stavby dopravní nebo technické infrastruktury.) **však umístit lze!**

V tomto případě vycházíme z úvahy, že stavby dopravní nebo technické infrastruktury byly umístěny již podle nového SZ.

Podzemní podlaží

- Pojem podzemní podlaží nedefinuje žádný právní předpis
- Norma ČSN 73 4301
- Norma není obecně závazný právní předpis
- Definice z normy slouží jako argumentační podpora

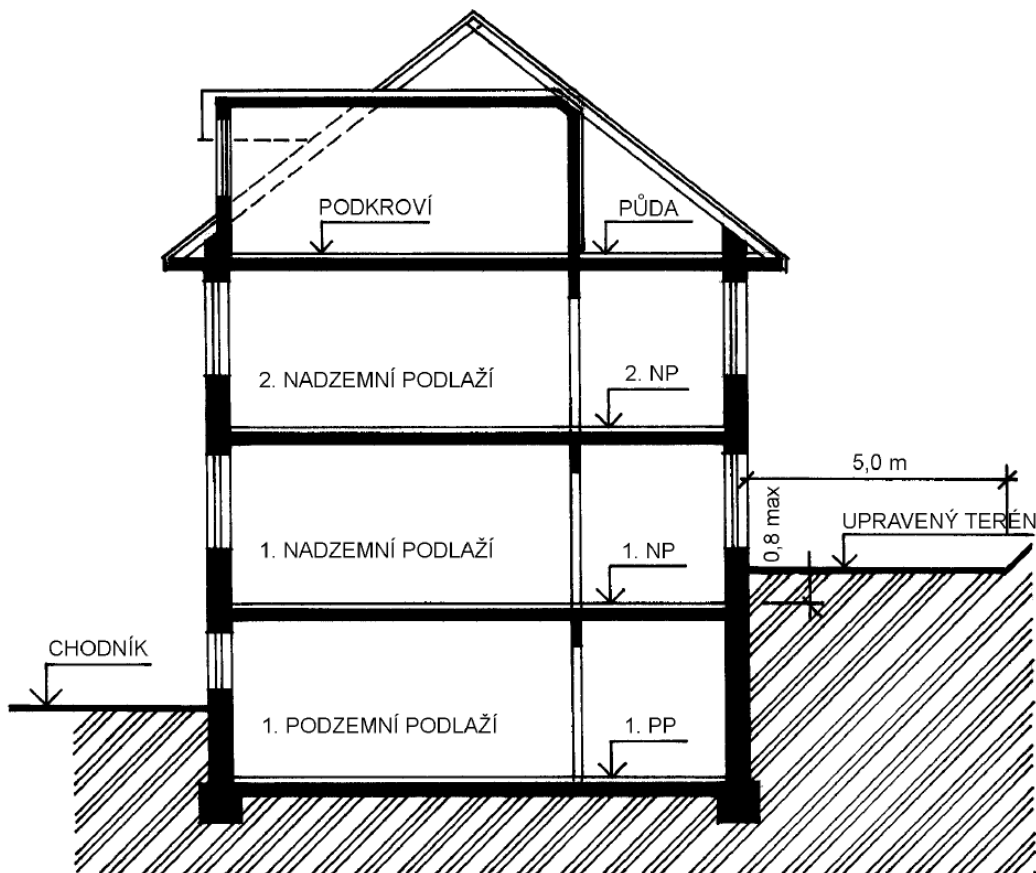
Podzemní podlaží

Definice dle normy ČSN 73 4301

Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,00 m po obvodu domu.

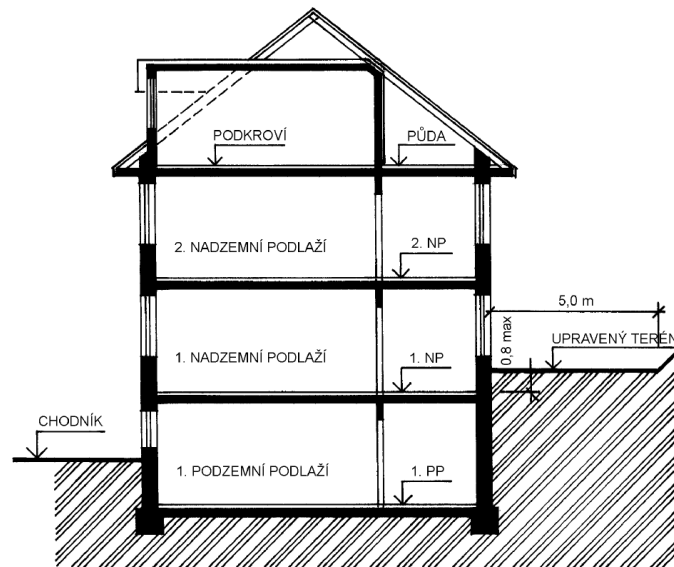
Podzemní podlaží

Definice dle normy ČSN 73 4301



Podzemní podlaží

- Definice dle normy ČSN 73 4301
- Každé podlaží, které má úroveň podlahy **nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,00 m po obvodu domu.**

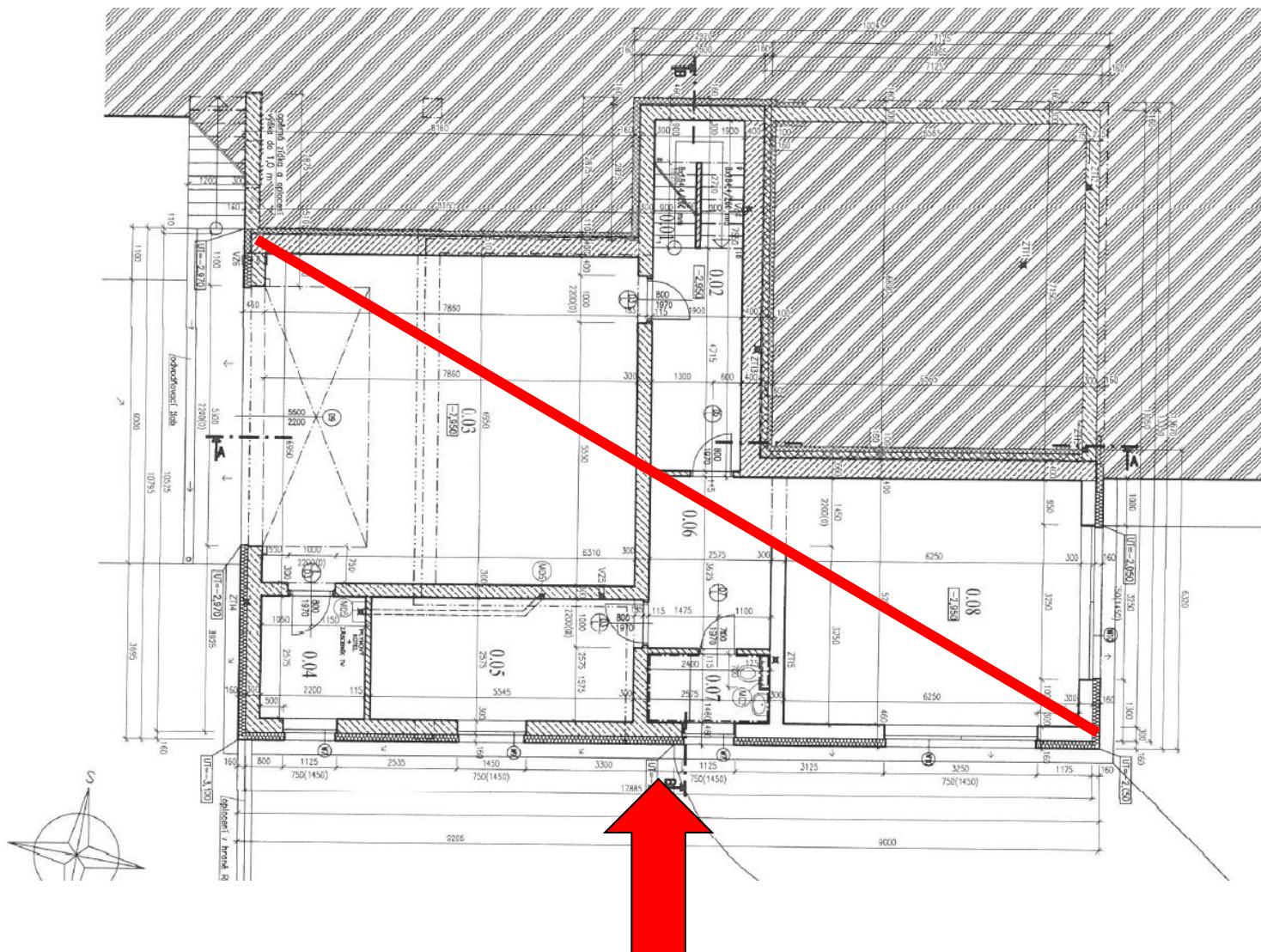


Podzemní podlaží

Problematika

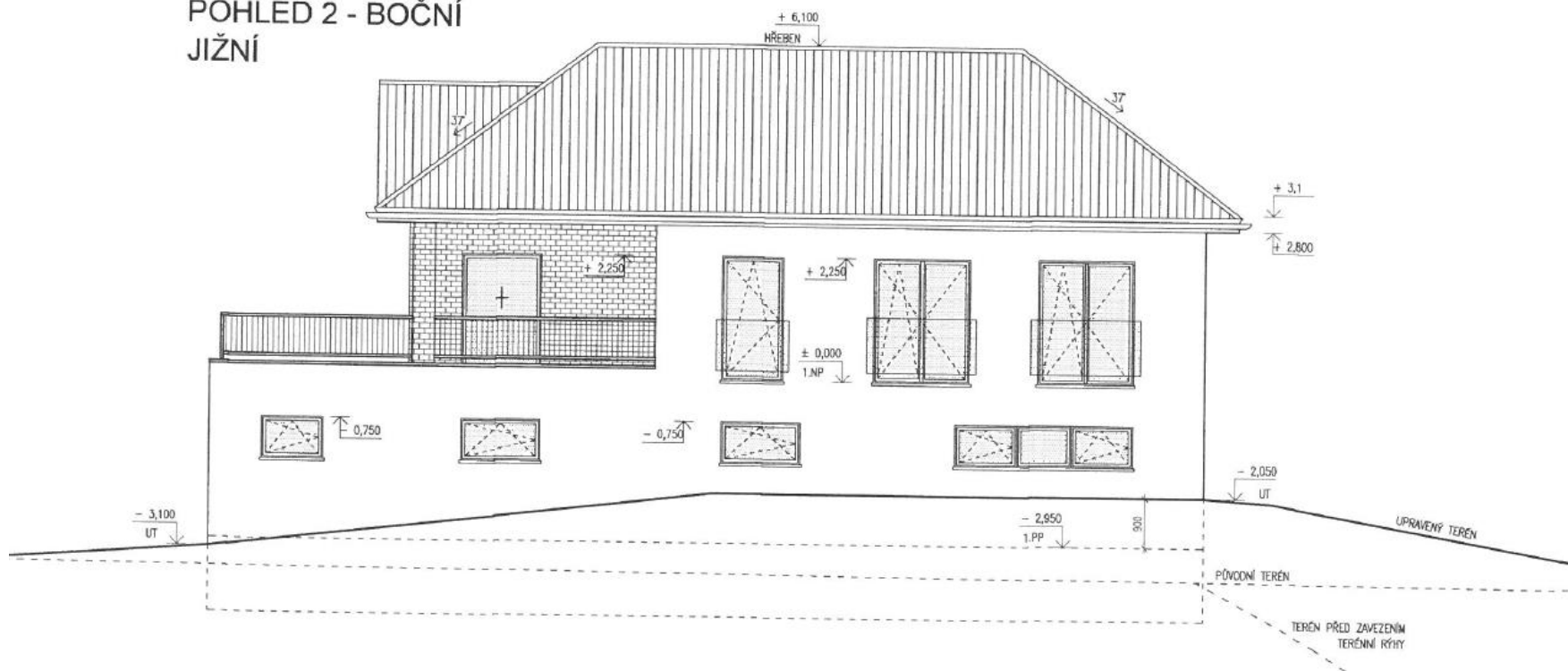
- Převažující část podlahy
 - Více než 50% podlahové plochy podzemního podlaží splňuje podmínky dané normou
- Přilehlý upravený terén
 - Není možné vzít v potaz nejvyšší úroveň upraveného terénu a tu aplikovat pro celý obvod domu
- Pásmo široké 5 m po obvodu domu
 - Z projektové dokumentace musí být prokazatelně zřejmé

Podzemní podlaží

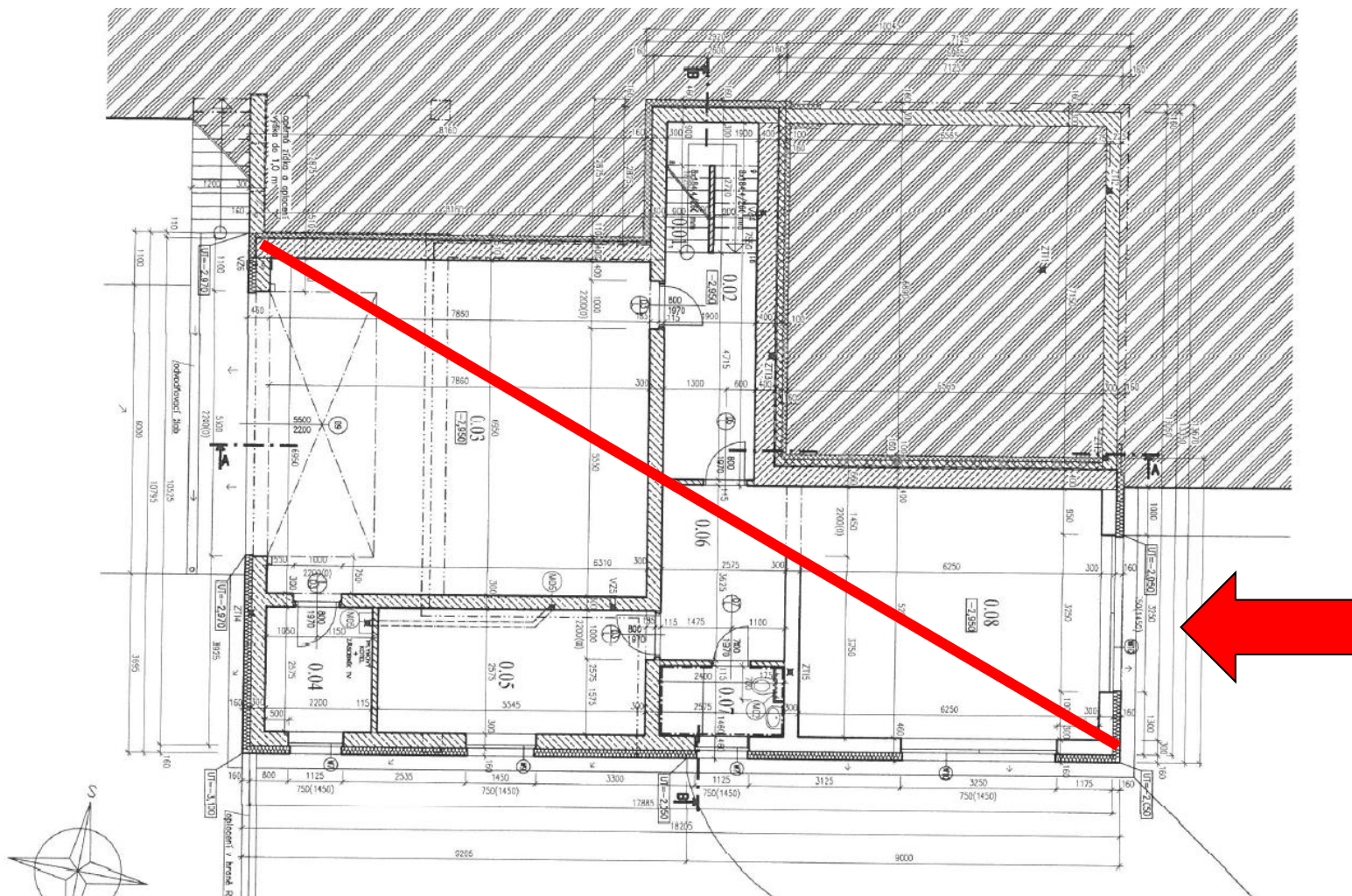


Podzemní podlaží

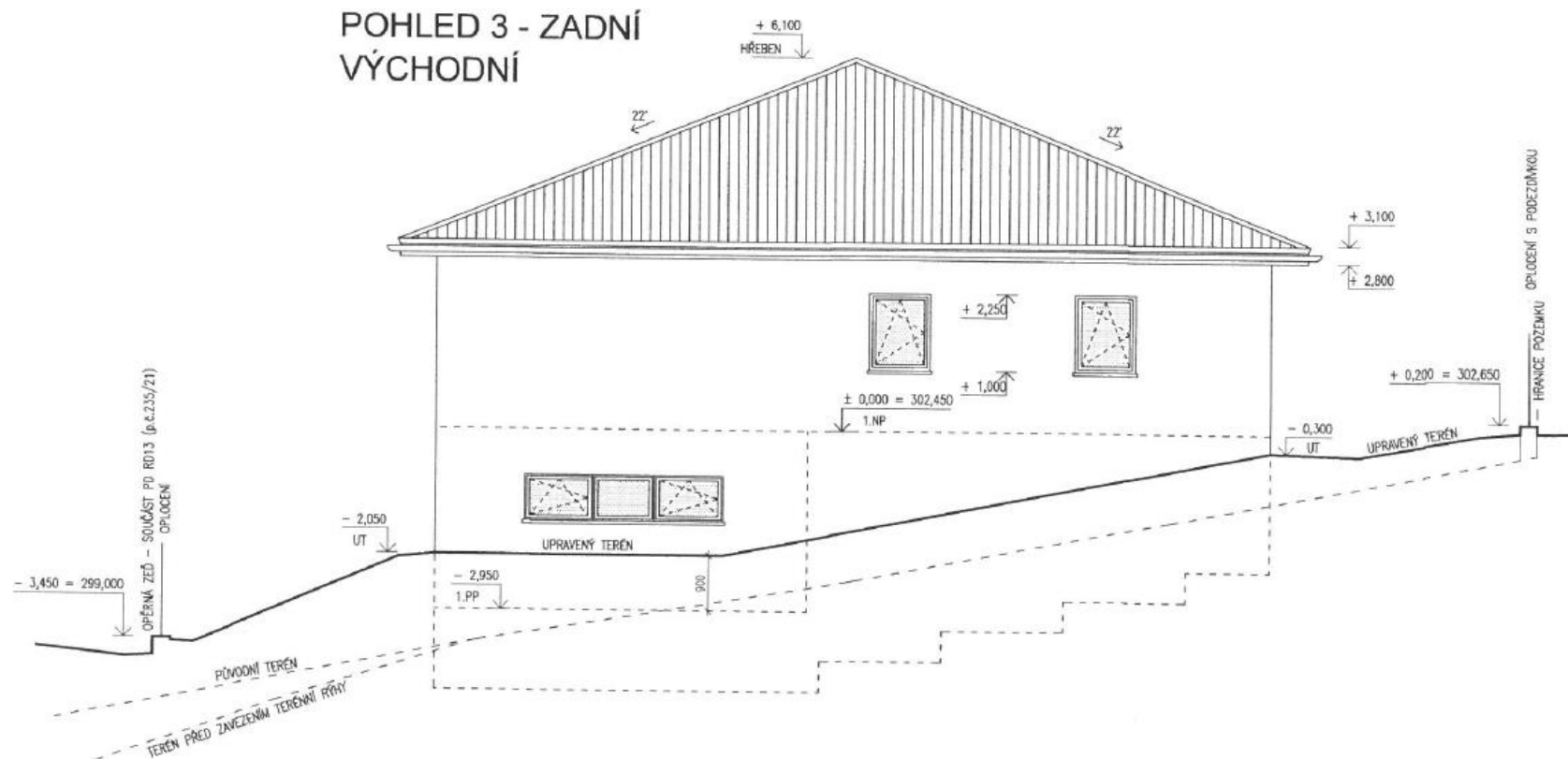
POHLED 2 - BOČNÍ
JIŽNÍ



Podzemní podlaží



Podzemní podlaží



Upravený terén ustupuje - podmínka dle normy není splněna

Posuzování nových zastavitelných ploch– 1 As 231/2019 – 37

- Změna ze zemědělského využití na zastavitelné plochy
- „Při posuzování potřebnosti vymezení nové zastavitelné plochy změnou ÚP je třeba dle § 55 odst. 4 i po jeho novelizaci provedené zákonem č. 225/2017 Sb. zohlednit, zda regulované území již zastavitelné plochy s totožným funkčním využitím obsahuje, v jakém rozsahu jsou vymezeny a zda jsou využity.

- „Ve věci pořízení opatření obecné povahy (územního plánu) je jeho pořizovatel povinen vést spis dle § 17 správního řádu.“
- Povinnost vést spis byla dovozena u covidových opatření (OOP) => stejný princip musí platit u ÚPD (OOP)
- Soud neřešil oprávněnost nahlížení do spisu

Právní úprava rozhodná ke dni vydání OOP - 1 As 161/2019 - 56

- „Došlo-li v průběhu pořizování územního plánu ke změně právní úpravy pro její posouzení z hlediska některého z chráněných veřejných zájmů, musí pořizovatel ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem zajistit, že připravovaná územně plánovací dokumentace bude v souladu s právní úpravou účinnou ke dni jejího vydání.“

Úřad územního plánování pořídil územní studii pro lokalitu cca o výměře 2,4 ha. Územní studie pro tuto lokalitu navrhuje a prověřuje řešení technické (vodovod, kanalizační síť) a dopravní infrastruktury (obslužná komunikace). V územní studii není stanovena podmínka nebo etapizace v tom smyslu, že výstavba rodinného domu smí být povolena až po zajištění prostranství pro dopravní infrastrukturu a zároveň po provedení technické infrastruktury. Územní studie tuto podmínku zřejmě nemůže ani stanovit a navíc územní studie není závazná. Lokalitu vlastní jeden vlastník, který technickou a dopravní infrastrukturu vybudovat neplánuje. Jeho záměrem je pouze pozemky rozparcelovat a následně prodat. Na základě čeho a jakých ustanoveních stavebního zákona může stavební úřad z budoucích vlastníků vymáhat vybudování vodovodní a kanalizační sítě včetně komunikace, aby zabránil výstavbě soukromých studen a domovních ČOV, vzhledem k blízkosti a možnosti napojení na vodovodní a kanalizační síť?

Např. § 86 odst. 2: K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Obdobně je uvedeno v § 94s.

Zasílám dotaz na poradu ÚÚP:

Lze pořizovat změnu „starého“ ÚP (vydán 2005, poslední úplné znění po změně č. 3 r.2019)?

Zastupitelstvo ještě porřízení změny neschválilo, mají pouze žádost z 10/2021. Čeká se na stanoviska OŽP, KÚ.

Mají schválené zadání nového ÚP, ale chtějí stihnout dílčí změnu zkráceným postupem – regulace funkční plochy.

[10:31] Petr Tomeš (Mladá Boleslav) (Host)

Z čeho se dovozuje, že lhůta pro vydání ZS orgánu územního plánování v případě, že ZS obstarává stavební úřad, začíná běžet dnem podání žádosti o územní rozhodnutí, územní souhlas,, když tato žádost neobsahuje žádost o vydání ZS orgánu územního plánování. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je lhůta k vydání ZS stanovena ode dne, kdy byl dotčený orgán o vydání ZS požádán, nikoli kdy byla žádost podaná. Pod výrazem ***kdy byl dotčený orgán o vydání ZS požádán*** je třeba spatřovat množinu způsobů požádání o ZS, jejíž podmnožinou jsou jednotlivé možné způsoby požádání tj. samostatné podání žádosti o ZS žadatelem, a požádání stavebním úřadem. Uvedené ustanovení správního řádu ve vazbě na lhůtu pro vydání ZS tedy předpokládá možnost žádosti o ZS více způsoby.

Jestliže neplatí předchozí odstavec, kdy začíná běžet lhůta pro vydání ZS, které obstarává stavební úřad, v případě, že podaná žádost o územní rozhodnutí, územní souhlas,, a žádost neobsahuje podklady, které umožní posouzení záměru orgánem územního plánování podle § 96b odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad není schopný přezkoumat úplnost podaných žádostí bezprostředně po jejich podání a případně vyzvat žadatel k doplnění.

[10:33] Petr Tomeš (Mladá Boleslav) (Host)

Jak postupovat a vyhodnotit námitku uplatněnou k návrhu územního plánu v případě, že neobsahuje adresu pobytu namítajícího, popř. jinou adresu pro doručování? A jak se v tomto případě postupuje, jestliže je třeba námitku doplnit?